

Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει. **Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα!** Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, **αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της**, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, **ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας**, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτεροι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, **λειτουργούν δημευτικά** στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτερα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, **ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρξει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά**, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, **να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!**

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

| | |
|--|----------------------|
| ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) | Στράτος Παραδιάς |
| ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) | Ιωάννης Παναγόπουλος |
| ΓΕΝ. ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) | Γεώργ. Καββαθάς |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ) | Γεώργιος Καρανίκας |
| ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης | |
| ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) | Άρτεμις Μαυράκη |
| ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) | Γεώργιος Βλάχος |
| ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) | Σταύρος Καφούνης |